



У К Р А Ї Н А

ВІЛЬНЯНСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я

голови районної державної адміністрації

03.01.2018

№ 21

Про передачу земельної ділянки із земель сільськогосподарського призначення невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв), розташованої за межами населених пунктів на території Антонівської сільської ради Вільнянського району Запорізької області, в оренду Крайсвітньому М.І.

Керуючись статтями 6, 13, 21, 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статтею 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Законами України «Про оцінку земель», «Про оренду землі», статтею 17 Земельного кодексу України, розглянувши заяву Крайсвітнього М.І. від 22.12.2017 №304, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.12.2017 №НВ-2303852042017, враховуючи доручення голови Запорізької обласної державної адміністрації від 09.11.2015 № 08-02-07/6 «Про впорядкування орендних відносин щодо нерозподілених (невитребуваних) земельних часток (паїв)»:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 10.0705 га, кадастровий номер 2321580500:05:002:0059, вид угідь – пасовища, із земель сільськогосподарського призначення невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв), розташованої за межами населених пунктів на території Антонівської сільської ради Вільнянського району Запорізької області, для передачі в оренду Крайсвітньому Миколі Івановичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, до моменту витребування власниками земельних часток (паїв).

2. Передати Крайсвітньому Миколі Івановичу в оренду земельну ділянку площею 10.0705 га, кадастровий номер 2321580500:05:002:0059, вид угідь – пасовища, із земель сільськогосподарського призначення невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв), розташованої за межами населених пунктів на території Антонівської сільської ради Вільнянського району Запорізької області, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва строком на 20 років, але до моменту витребування власниками земельних часток (паїв).

3. Встановити орендну плату за користування земельною ділянкою площею 10.0705 га, кадастровий номер 2321580500:05:002:0059, вид угідь – пасовища, у розмірі 12 (дванадцять) відсотків від розміру нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Надати Крайсвітньому Миколі Івановичу дозвіл на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 10.0705 га, кадастровий номер 2321580500:05:002:0059, вид угідь – пасовища, із земель сільськогосподарського призначення невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв), розташованої за межами населених пунктів на території Антонівської сільської ради Вільнянського району Запорізької області, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

5. Крайсвітньому Миколі Івановичу до затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, у встановленому законом порядку, звернутися до райдержадміністрації для укладення договору оренди землі щодо земельної ділянки загальною площею 10.0705 га, кадастровий номер 2321580500:05:002:0059, вид угідь – пасовища, із земель сільськогосподарського призначення невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв), розташованої за межами населених пунктів на території Антонівської сільської ради Вільнянського району Запорізької області, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, з орендною платою у розмірі 12 (дванадцять) відсотків від розміру нормативної грошової оцінки земельної ділянки за видом угідь пасовища, із розрахунку нормативної грошової оцінки 1,0000 га сільськогосподарських угідь – пасовища, розташованих на території Антонівської сільської ради Вільнянського району Запорізької області, за межами населених пунктів, по колишньому КСП «ім.Калініна», що складає 4216,04 гривень.

6. Крайсвітньому Миколі Івановичу:

1) у місячний строк з дня видання цього розпорядження звернутися до районної державної адміністрації для укладення договору оренди землі;

2) після виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки подати вказану технічну документацію на розгляд для затвердження до Вільнянської районної ради Запорізької області;

3) у місячний строк після затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки звернутися до райдержадміністрації для внесення змін до договору оренди землі;

4) зареєструвати право оренди відповідно до чинного законодавства;

5) після державної реєстрації права оренди земельної ділянки копію договору надати до Вільнянського управління Головного управління ДФС у Запорізькій області.

7. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови райдержадміністрації згідно функціонального розподілу обов'язків.

Голова районної
державної адміністрації

О.А. Руденко