



У К Р А Ї Н А

ВІЛЬНЯНСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я
голови районної державної адміністрації

06.04.2018

№ 176

Про передачу земельної ділянки із земель сільськогосподарського призначення невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв), розташованої за межами населених пунктів на території Купріянівської сільської ради Вільнянського району Запорізької області, в оренду Морозу С.Ю.

Керуючись статтями 6, 13, 21, 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статтею 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Законами України «Про оцінку земель», «Про оренду землі», статтею 17 Земельного кодексу України, розглянувши заяву Мороза С.Ю. від 14.03.2018 №062, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.03.2018 №НВ-2304045692018, враховуючи доручення голови Запорізької обласної державної адміністрації від 09.11.2015 № 08-02-07/6 «Про впорядкування орендних відносин щодо нерозподілених (невитребуваних) земельних часток (паїв)»:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 4.1000 га (кадастровий номер 2321582200:04:002:0124), вид угідь – багаторічні насадження, із земель сільськогосподарського призначення невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв), розташованої за межами населених пунктів на території Купріянівської сільської ради Вільнянського району Запорізької області, для передачі в оренду Морозу Сергію Юрійовичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, до моменту витребування власниками земельних часток (паїв).

2. Передати Морозу Сергію Юрійовичу в оренду земельну ділянку площею 4.1000 га (кадастровий номер 2321582200:04:002:0124), вид угідь – багаторічні насадження, із земель сільськогосподарського призначення невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв), колишнього КСП «Колос», розташованої за межами населених пунктів на території Купріянівської сільської ради Вільнянського району Запорізької області, для

ведення товарного сільськогосподарського виробництва строком на 20 років, але до моменту витребування власниками земельних часток (паїв).

3. Встановити орендну плату за земельну ділянку у розмірі 5 (п'ять) відсотків від розміру нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Надати Морозу Сергію Юрійовичу дозвіл на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 4.1000 га (кадастровий номер 2321582200:04:002:0124), вид угідь – багаторічні насадження, із земель сільськогосподарського призначення невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв), розташованої за межами населених пунктів на території Купріянівської сільської ради Вільнянського району Запорізької області, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

5. Морозу Сергію Юрійовичу до затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, у встановленому законом порядку, звернутися до райдержадміністрації для укладення договору оренди землі з орендною платою у розмірі 5 (п'ять) відсотків від нормативної грошової оцінки щодо земельної ділянки площею 4.1000 га (кадастровий номер 2321582200:04:002:0124), вид угідь – багаторічні насадження, із земель сільськогосподарського призначення невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв), розташованої за межами населених пунктів на території Купріянівської сільської ради Вільнянського району Запорізької області, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, із розрахунку нормативної грошової оцінки 1,0000 га сільськогосподарських угідь – багаторічні насадження, розташованих на території Купріянівської сільської ради Вільнянського району Запорізької області, за межами населених пунктів, по колишньому КСП «Колос», що складає 27464,19 гривень.

6. Морозу Сергію Юрійовичу:

1) у місячний строк з дня видання цього розпорядження звернутися до районної державної адміністрації для укладення договору оренди землі;

2) після виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки подати вказану технічну документацію на розгляд для затвердження до Вільнянської районної ради Запорізької області;

3) у місячний строк після затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки звернутися до райдержадміністрації для внесення змін до договору оренди землі;

4) зареєструвати право оренди відповідно до чинного законодавства;

5) після державної реєстрації права оренди земельної ділянки копію договору надати до Вільнянського управління Головного управління ДФС у Запорізькій області.

7. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови райдержадміністрації згідно функціонального розподілу обов'язків.

Голова районної
державної адміністрації

О.А. Руденко