



У К Р А Ї Н А

ВІЛЬНЯНСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я

голови районної державної адміністрації

28.03.2018

№ 158

Про передачу земельної ділянки із земель сільськогосподарського призначення невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв), розташованої за межами населених пунктів на території Московської сільської ради Вільнянського району Запорізької області, в оренду Шевцову Л.І.

Керуючись статтями 6, 13, 21, 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статтею 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Законами України «Про оцінку земель», «Про оренду землі», статтею 17 Земельного кодексу України, розглянувши заяву Шевцова Л.І. від 07.03.2018 №057, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.02.2018 №НВ-2303946752018, враховуючи доручення голови Запорізької обласної державної адміністрації від 09.11.2015 № 08-02-07/6 «Про впорядкування орендних відносин щодо нерозподілених (невитребуваних) земельних часток (паїв)»:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 4.1000 га, кадастровий номер 2321585000:03:002:0257, вид угідь – багаторічні насадження, із земель сільськогосподарського призначення невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв), розташованої за межами населених пунктів на території Московської сільської ради Вільнянського району Запорізької області, для передачі в оренду Шевцову Леоніду Івановичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, до моменту витребування власниками земельних часток (паїв).

2. Передати Шевцову Леоніду Івановичу в оренду земельну ділянку площею 4.1000 га, кадастровий номер 2321585000:03:002:0257, вид угідь – багаторічні насадження, із земель сільськогосподарського призначення невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв), розташованої за межами населених пунктів на території Московської сільської ради Вільнянського району Запорізької області, для ведення товарного

сільськогосподарського виробництва строком на 20 років, але до моменту витребування власниками земельних часток (паїв).

3. Встановити орендну плату за користування земельною ділянкою площею 4.1000 га, кадастровий номер 2321585000:03:002:0257, вид угідь – багаторічні насадження, у розмірі 5 (п'ять) відсотків від розміру нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Надати Шевцову Леоніду Івановичу дозвіл на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 4.1000 га, кадастровий номер 2321585000:03:002:0257, вид угідь – багаторічні насадження, із земель сільськогосподарського призначення невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв), розташованої за межами населених пунктів на території Московської сільської ради Вільнянського району Запорізької області, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

5. Шевцову Леоніду Івановичу до затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, у встановленому законом порядку, звернутися до райдержадміністрації для укладення договору оренди землі щодо земельної ділянки загальною площею 4.1000 га, кадастровий номер 2321585000:03:002:0257, вид угідь – багаторічні насадження, із земель сільськогосподарського призначення невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв), розташованої за межами населених пунктів на території Московської сільської ради Вільнянського району Запорізької області, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, з орендною платою у розмірі 5 (п'ять) відсотків від розміру нормативної грошової оцінки земельної ділянки за видом угідь багаторічні насадження, із розрахунку нормативної грошової оцінки 1,0000 га сільськогосподарських угідь – багаторічні насадження, розташованих на території Московської сільської ради Вільнянського району Запорізької області, за межами населених пунктів, по колишньому КСП «Щорса», що складає 34606,03 гривень.

6. Шевцову Леоніду Івановичу:

1) у місячний строк з дня видання цього розпорядження звернутися до районної державної адміністрації для укладення договору оренди землі;

2) після виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки подати вказану технічну документацію на розгляд для затвердження до Вільнянської районної ради Запорізької області;

3) у місячний строк після затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки звернутися до райдержадміністрації для внесення змін до договору оренди землі;

4) зареєструвати право оренди відповідно до чинного законодавства;

5) після державної реєстрації права оренди земельної ділянки копію договору надати до Вільнянського управління Головного управління ДФС у Запорізькій області.

7. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови райдержадміністрації згідно функціонального розподілу обов'язків.

Виконуючий обов'язки голови
районної державної адміністрації

О.М. Степаненко