



У К Р А І Н А

ВІЛЬНЯНСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я
голови районної державної адміністрації

28.03.2018

№ 160

Про передачу земельної ділянки із земель сільськогосподарського призначення невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв), розташованої за межами населених пунктів на території Максимівської сільської ради Вільнянського району Запорізької області, в оренду ТОВ «АГРОФІРМА «ЗЛАГОДА»

Керуючись статтями 6, 13, 21, 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статтю 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Законами України «Про оцінку земель», «Про оренду землі», статтю 17 Земельного кодексу України, розглянувши заяву директора ТОВ «АГРОФІРМА «ЗЛАГОДА» Кулагіна А.В. від 05.03.2018 №056, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.02.2018 №НВ-2304017832018, враховуючи доручення голови Запорізької обласної державної адміністрації від 09.11.2015 № 08-02-07/6 «Про впорядкування орендних відносин щодо нерозподілених (невитребуваних) земельних часток (паїв)»:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 8.6700 га (кадастровий номер 2321583000:02:001:0212), вид угідь – рілля, із земель сільськогосподарського призначення невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв), розташованої за межами населених пунктів на території Максимівської сільської ради Вільнянського району Запорізької області, для передачі в оренду ТОВ «АГРОФІРМА «ЗЛАГОДА» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, до моменту витребування власниками земельних часток (паїв).

2. Передати ТОВ «АГРОФІРМА «ЗЛАГОДА» в оренду земельну ділянку площею 8.6700 га (кадастровий номер 2321583000:02:001:0212), вид угідь – рілля, із земель сільськогосподарського призначення невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв), розташованої за межами населених пунктів на території Максимівської сільської ради Вільнянського району

Запорізької області, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва строком на 20 років, але до моменту витребування власниками земельних часток (паїв).

3. Встановити орендну плату за земельну ділянку у розмірі 5 (п'ять) відсотків від розміру нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Надати ТОВ «АГРОФІРМА «ЗЛАГОДА» дозвіл на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 8.6700 га (кадастровий номер 2321583000:02:001:0212), вид угідь – рілля, із земель сільськогосподарського призначення невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв), розташованої за межами населених пунктів на Максимівській території сільської ради Вільнянського району Запорізької області, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

5. ТОВ «АГРОФІРМА «ЗЛАГОДА» до затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, у встановленому законом порядку, звернутися до райдержадміністрації для укладення договору оренди землі з орендною платою у розмірі 5 (п'ять) відсотків від нормативної грошової оцінки щодо земельної ділянки площею 8.6700 га (кадастровий номер 2321583000:02:001:0212), вид угідь – рілля, із земель сільськогосподарського призначення невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв), розташованої за межами населених пунктів на території Максимівської сільської ради Вільнянського району Запорізької області, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, із розрахунку нормативної грошової оцінки 1,0000 га сільськогосподарських угідь – рілля, розташованих на території Максимівської сільської ради Вільнянського району Запорізької області, за межами населених пунктів, по колишньому КСП «Уральське», що складає 38566,53 гривень.

6. ТОВ «АГРОФІРМА «ЗЛАГОДА»:

1) у місячний строк з дня видання цього розпорядження звернутися до районної державної адміністрації для укладення договору оренди землі;

2) після виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки подати вказану технічну документацію на розгляд для затвердження до Вільнянської районної ради Запорізької області;

3) у місячний строк після затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки звернутися до райдержадміністрації для внесення змін до договору оренди землі;

4) зареєструвати право оренди відповідно до чинного законодавства;

5) після державної реєстрації права оренди земельної ділянки копію договору надати до Вільнянського управління Головного управління ДФС у Запорізькій області.

7. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови райдержадміністрації згідно функціонального розподілу обов'язків.

Виконуючий обов'язки голови
районної державної адміністрації

О.М. Степаненко